

LEBEN, ARBEITEN UND EINKAUFEN IM NEUEN HANSEVIERTEL IN LÜNEBURG

MIETER UND EIGENTÜMER BEZIEHEN DAS QUARTIER

Rege Bautätigkeit herrscht seit Monaten rund um die Tartuer und Lübecker Straße. Hier entsteht ein Dienstleistungszentrum mit einem umfangreichen Angebot. Im Oktober eröffnete im Hanseviertel die Sparkasse Lüneburg ihre „Filiale der Zukunft“ sowie Bäcker Kruse sein Café mit Bistro-Shop. Erst vor kurzem feierte die Nord Projekt/GBI das Richtfest für den Rewe- und Alnatura-Markt. Beide Märkte werden bis Mitte 2017 einziehen. So können die Bewohner von Lüneburgs neuestem Stadtteil fast alle wichtigen Besorgungen des täglichen Lebens in direkter Nachbarschaft erledigen.

Das Wohn- und Geschäftshaus an der Tartuer Straße, in das unter anderem die Sparkasse eingezogen ist, wurde von der Bau-trägergemeinschaft



**HANSE
VIERTEL
LÜNEBURG**

Lorenz Gruppe aus Hamburg und dem Bauunternehmen Willi Meyer aus Uelzen errichtet. Auf einem rund 4.400 Quadratmeter großen Grundstück entstanden zwei Wohnhäuser mit 52 Wohnungen sowie Geschäfte im Erdgeschoss zur Tartuer Straße. Darunter Parkraum in einer Tiefgarage.

„Wir freuen uns, dass die Bauarbeiten gut voran gingen und wir zeitlich im Plan liegen“, freuen sich die Investoren Frank Lorenz und Per-Carsten Meyer. Die erste Wohnung im Haus Lübecker Straße übergab Architekt Frank Lorenz persönlich.

Den Vertrieb für das Projekt Tartuer Tor (1) hat die Sparkasse Lüneburg übernommen. „Wir haben nur noch wenige, aber sehr schöne Wohnungen in fast allen Geschosslagen im Angebot. Eine Besichtigung lohnt sich in jedem Fall für Interessierte. Bis zum Frühjahr ist die gesamte Fertigstellung der Wohnanlage mit Tiefgarage und Außenanlage vorgesehen“ so Frank Siewert, Immobilienberater bei der Sparkasse.

Ein weiteres Highlight im Hanseviertel ist das „Haus im Stadtpark“ (2). Architekt Jacubeit aus Lüneburg gewann mit seinem Entwurf einen Architektenwettbewerb und freut sich, dass das Haus nach seinen Ideen gebaut wird. Bauherr ist die IDB Immobilien Development und Beteiligungsgesellschaft, eine Tochter der Sparkasse Lüneburg. Diese strebt für das Wohnhaus mit 17 hochwertigen Eigentumswohnungen zusätzlich noch eine Zertifizierung, möglichst in Gold, des DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) an. Das moderne Gebäude mit weißer Außenfassade fügt sich direkt

an den Hanseplatz, einen grünen Stadtpark inmitten des neuen Quartiers an. Alle Wohnungen sind mit Blickrichtung hierauf ausgerichtet, verfügen über Aufzüge, Tiefgaragen-Stellplatz und ausgeklügelte Grundrisse. Informationen und der jeweils aktuelle Verkaufsstand sind auch über die Website www.haus-im-stadtpark.de abzurufen.

Mit einem dritten Angebot werden die aktuellen Kaufmöglichkeiten im Hanseviertel abgerundet. Über die Firma Liemak wurden auf kleinen Erbbaugrundstücken großzügige und moderne Stadthäuser errichtet. Die Hanse Stadthäuser (3) verfügen über vier bis fünf Zimmer und Wohnflächen von etwa 146 bis 161 Quadratmetern. Durchgängig bodentiefe Fenster und eine hochgedämmte, einschalige Massivbauweise unterstreichen die zeitgemäße Architektur, Massivholz-Stäbchenparkett und großformatige Feinsteinzeugfliesen die inneren Werte. „Für Familien gibt es aktuell praktisch keine Alternative im Hanseviertel, noch einen Neubau zu erwerben“, bekräftigen Uwe Schröder und Susanne Meyer-Witte von der Sparkasse Lüneburg. **Eine offene Besichtigung wird am Sonntag, 6. November von 14-16 Uhr in der Hans-Stelljes-Straße 28 angeboten.**

Entwickelt wurde das Hanseviertel von der IDB in zwei Bauabschnitten in enger Zusammenarbeit mit der Hansestadt Lüneburg. Insgesamt entstehen auf rund 85 Hektar annähernd 850 Wohneinheiten. Hierbei wurden in guter Relation Einfamilien- und Doppelhäuser, Stadthäuser und Mehrfamilienhäuser errichtet. Ein dritter Bauabschnitt ist in Planung.



AKTUELLE ANGBOTE IN DEN OBJEKTEN:

- 1. TARTUER TOR:** z.B. 3 Zimmer, Loggia, Tiefgarage, exkl. Ausstattung, ca. 85 m² Wfl., KP EUR 300.200,-
- 2. HAUS IM STADTPARK:** z.B. EG 3 Zi., Gartenanteil, Tiefgarage, KfW 55 Standard, ca. 108 m² Wfl., KP EUR 405.000,-
- 3. HANSE STADTHAUS:** z.B. Reihenmittelhaus, 5 Zi., ca. 147 m² Wfl., Erbpachtgrdst. ca. 192 m², KP EUR 360.000,-



Nur noch wenige der exklusiven Wohnungen einschließlich einer Penthousewohnung stehen in diesem Objekt zum Verkauf.



Erste Wohnungsübergabe im Wohnhaus Lübecker Straße an die Eigentümerin durch Investor Frank Lorenz.



Die Versorgung ist gesichert: Sparkassen-Filiale und Bäckerei wurden bereits am 24. Oktober eröffnet.



Susanne Meier-Witte und Uwe Schröder bieten am Sonntag, 6. November die Besichtigung eines Hanse-Stadthauses an.



Moderne Architektur mit unterschiedlichen Grundrissen, Besichtigung im Musterhaus möglich

Ihr direkter Kontakt

Sparkasse Lüneburg
An der Münze 4–6
21335 Lüneburg

Stefan Peter
Telefon 04131 288-3383

Frank Siewert
Telefon 04131 288-3385

Susanne Meyer-Witte
Telefon 04131 288-3384

Uwe Schröder
Telefon 04131 288-3381

[immobilien@
sparkasse-lueneburg.de](mailto:immobilien@sparkasse-lueneburg.de)

